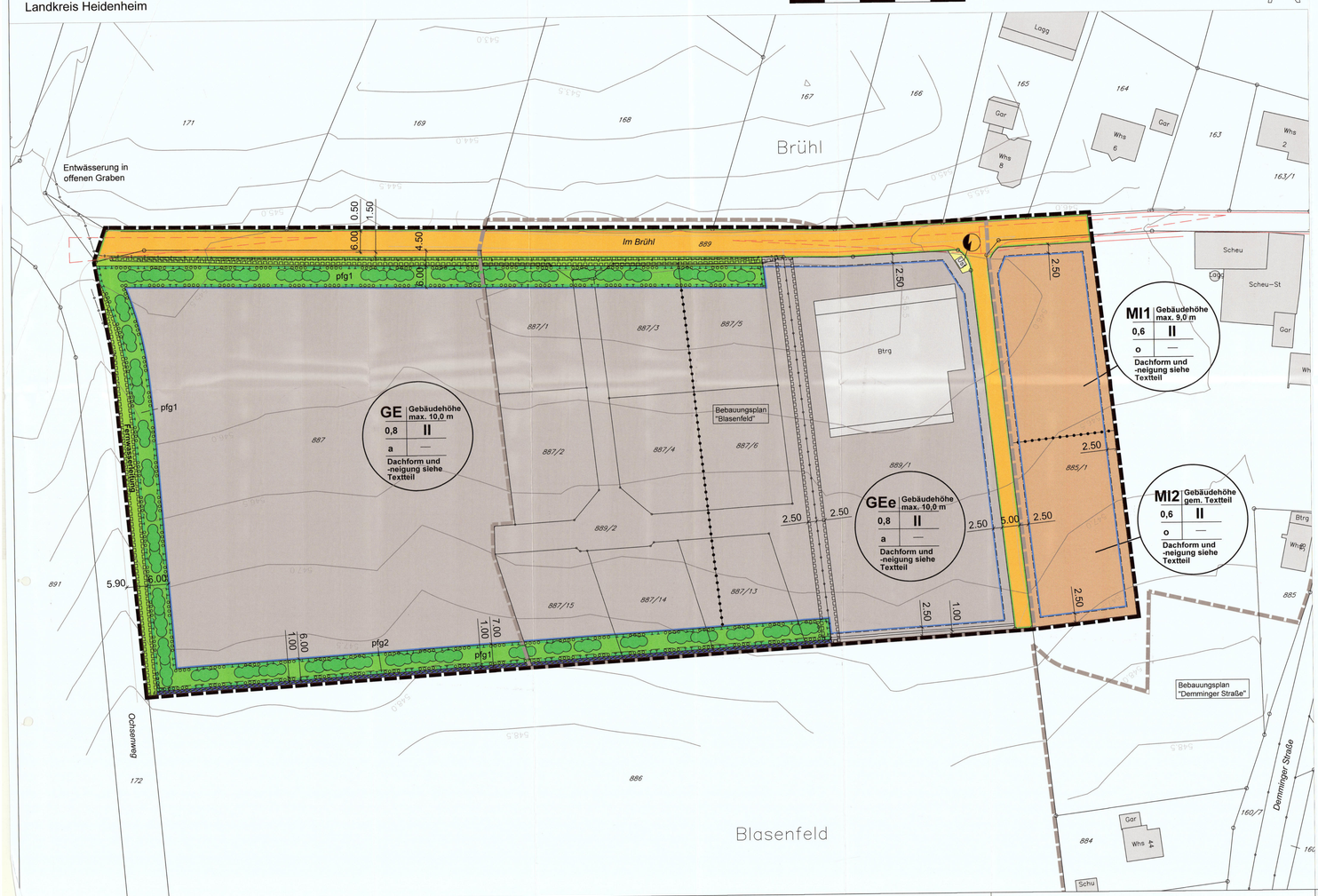
Bebauungsplan "Blasenfeld - 1. Änderung und Erweiterung"

Gemeinde Dischingen
Gemarkung Eglingen
Landkreis Heidenheim

M 1 : 500
(im Original)

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a — abweichende Bauweise
- o — offene Bauweise
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Vollgeschosse
Bauweise	–
Dachform- und Dachneigung	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung Elektrizität hier: Umspannstation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Sickermulde

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)

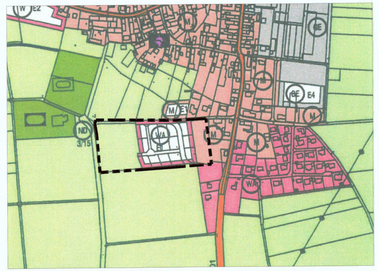
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche "Bepflanzter Erdwall"
- Anpflanzen von Sträuchern ohne fixierte Standortfestlegung (pfg1)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB)
- pfg2 — Ansaat eines Blühstreifens (pfg2)

Sonstige Planzeichen

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

- 5.00 — Maßzahl in Meter
- Katastergrenze
- 954/2 — Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- 44 — Gebäudenummer
- 476 — Höhenlinie mit Höhenangaben über NN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Demminger Straße" und "Blasenfeld"
- Sichtfelder



Gültiger Flächennutzungsplan Dischingen

Ausgleichsfläche „Ried", Gemarkung Wittislingen, Flur-Nr. 2509 - Nutzungsextensivierung von 1.666 m² -

VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	28.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	29.06.2018
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	28.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	29.06.2018
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	09.07.2018 - 10.08.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB)	09.07.2018 - 10.08.2018
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	08.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	18.04.2019
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	26.04.2019 - 27.05.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	26.04.2019 - 27.05.2019
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	29.07.2019

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Dischingen, 29. Juli 2019
Albrecht Jan, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB 10. Jan. 2020

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Dischingen, 10. Jan. 2020
Albrecht Jan, Bürgermeister

Gemeinde Dischingen

BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Blasenfeld - 1. Änderung und Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

SATZUNG

Plandatum: 29.07.2019

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

i.V. Schlosser
INGENIEURE & PLANER

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
Stand Liegenschaftskataster:	Januar 2018

BG: 1320 x 594 , A0, P:\218_09763.00, BL_0_BB_0101.dwg