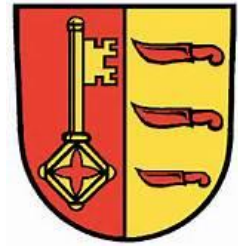


Kreis Heidenheim  
**Gemeinde Dischingen**  
Ortsteil Ballmertshofen



**Schriftlicher Teil**  
**zur Ergänzungssatzung**  
**„Bei der Brücke“**  
**- Entwurf -**

Gefertigt:  
Steinheim 25.10.2016

.....  
Helmut Kolb



Ingenieurbüro  
**Helmut Kolb**  
**Zeppelinstraße 10**  
**89555 Steinheim am Albuch**  
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0  
Telefax: 073 29 - 92 03 - 29

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 23.09.2004  
zuletzt geändert am 20.11.2014

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 23.01.1990  
zuletzt geändert am 11.06.2013

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010  
zuletzt geändert am 11.11.2014

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 18.12.1990  
zuletzt geändert am 22.07.2011

## **1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**

Die im Lageplan umgrenzte Teilfläche aus Flurstück 56/3 wird in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ballmertshofen einbezogen. Der Geltungsbereich ist im zeichnerischen Teil dargestellt.

## **2. Bauliche Nutzung**

Die städtebauliche Einbindung wird gemäß § 34 Bau GB im Zuge des Bauantrags geprüft.

## **3. Nebenanlagen**

Nebenanlagen im Sinne von § 14 (1) BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen.

## **4. Garagen und Carports**

Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen. Zur öffentlichen Verkehrsfläche müssen Garagen einen Mindestabstand von 5,00 m, Carports einen Abstand von 1,00 m aufweisen.

## **5. Stellplätze**

Stellplätze sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Je Wohneinheit sind zwei Stellplätze nachzuweisen.

Garagen und Carports können hierbei abgerechnet werden.

## **6. Grundstückszufahrt**

Die Zufahrt zum Baugrundstück soll über den Feldweg Flurstück 340 erfolgen.

## **7. Befestigung von Zufahrten**

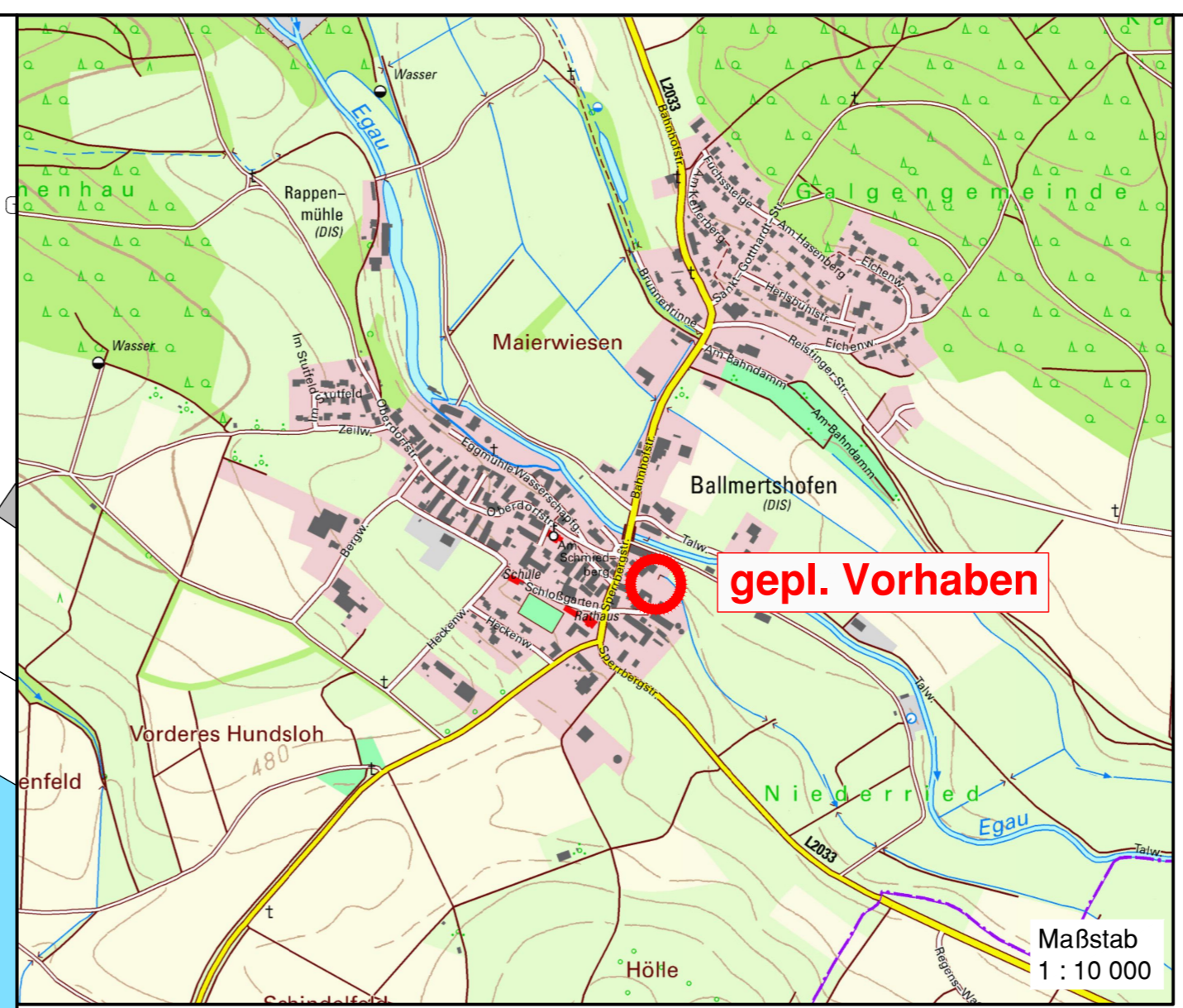
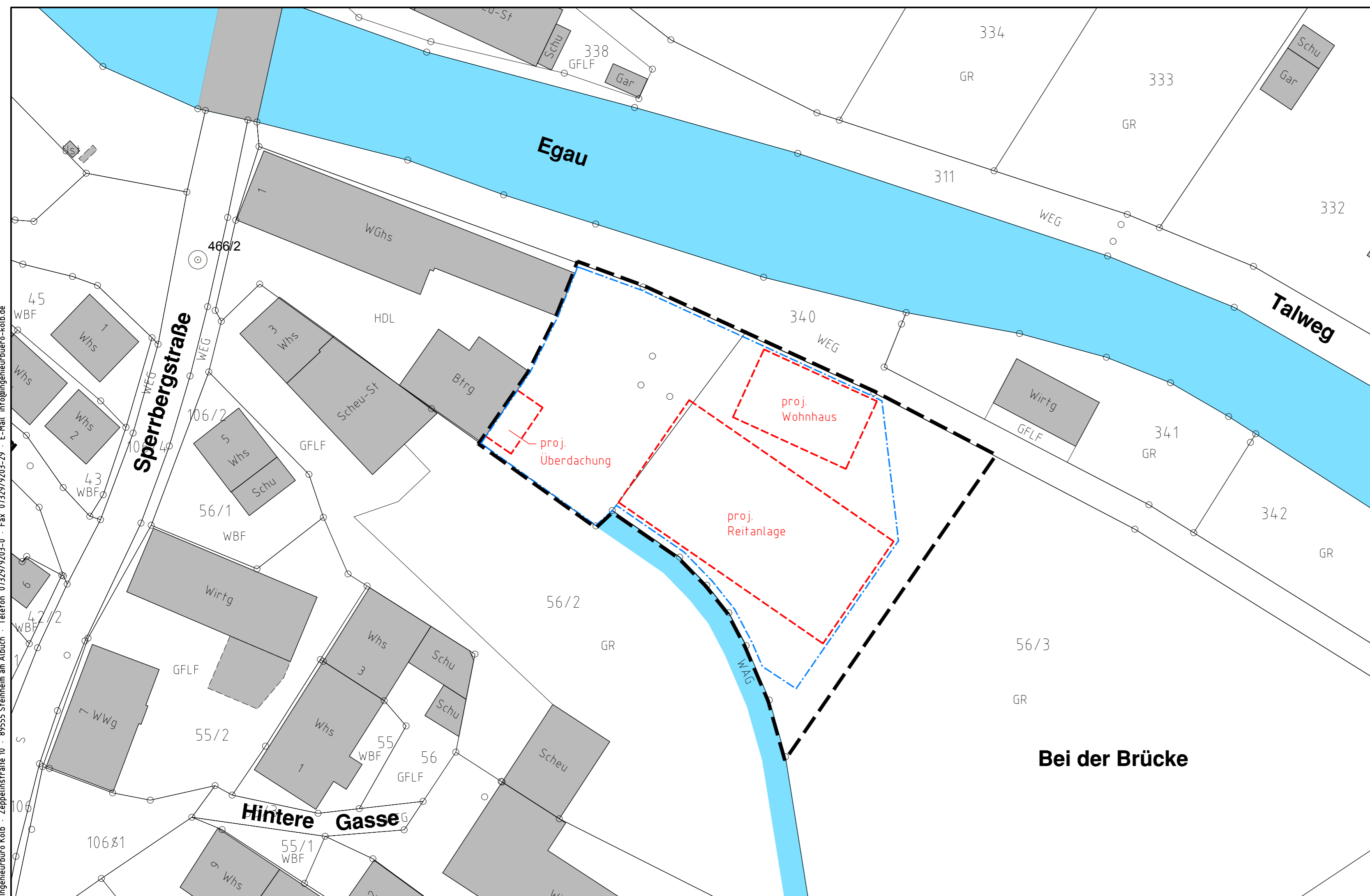
Offene Stellplätze, Garagen- und Stellplatzzufahrten sowie innerhalb von Grünflächen liegende Fußwege sind im wasserdurchlässiger Bauweise (z.B. Rasengittersteine, Rasenpflaster oder Schotterrassen) bzw. mit breitflächiger Versickerung des Niederschlagswasser) herzustellen.

## **8. Einfriedungen**

Offene und geschlossene Einfriedungen sind von landwirtschaftlichen Flächen mind. 50 cm zurückzusetzen.

Die Sichtfelder sowie Nachbarrechte sind zu beachten. Stützbauwerke mit mehr als 1,00 m sichtbare Höhe sind nicht zulässig.

Ingenieurbüro Kolb - Zeppelinstraße 10 - 89555 Steinheim am Albuch - Telefon: 07329/9203-0 - Fax: 07329/9203-29 - E-Mail: info@ingenieurbuero-kolb.de



**Planzeichen**

	Grenze des Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung	(§ 9 (7) BauGB)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)

Kreis Heidenheim  
 Gemeinde Dischingen  
 Ortsteils Ballmertshofen



**Zeichnerischer Teil**

zur Ergänzungssatzung  
 "Bei der Brücke"

Maßstab 1 : 500  
 - Entwurf -

Gefertigt:  
 Steinheim 25.10.2016

Helmut Kolb



Ingenieurbüro  
 Helmut Kolb  
 Zeppelinstraße 10  
 89555 Steinheim am Albuch  
 Telefon: 073 29 - 92 03 - 0  
 Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 23.09.2004 zuletzt geändert am 20.11.2014
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 11.06.2013
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 11.11.2014
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 22.07.2011

F:\Projekte\Dischingen\00-0000 - Allgemein\2017 - Ergänzungssatzung Bei der Brücke Ballmertshofen\04-Pläne\1\_Planung\ab\_Entwurf\DIS0000-E-LP500-Ergänzungssatzung.dwg